

Hier kommt die Wärme aus der Luft

Im Hellwinkel entstehen Wohnungen mit einem neuen Energiekonzept.

Stadtmitte. Ab sofort beginnt der Verkauf der ersten 46 Eigentumswohnungen, die ein privater Bauherr im neuen Wohngebiet Hellwinkel-Terrassen baut.

Die Hamelner Gesellschaft P und D Wohnkonzepte errichtet zwei miteinander verbundene Mehrfamilienhäuser mit Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen von 43 bis 122 Quadratmetern. Der sogenannte Wohnzwilling wird direkt an der künftigen Quartierspromenade stehen. Besonders ist unter anderem das Energiekonzept. „Das Bauwerk wird nicht mit der üblichen Dämmung versehen, sondern erhält eine hochwertige Luftkollektorfassade“, erläutert P-und-D-Geschäftsführer Alexander Prokoptschuk.

Das Energiekonzept für das Quartier wurde vom Darmstädter Professor Günter Pfeifer entwickelt: Über Fassadenflächen wird die Sonneneinstrahlung als Energiequelle genutzt und Wärme im Mauerwerk gespeichert. „Unser erklärtes Ziel im städtebaulichen Konzept waren Ansätze für ein ökologisch nachhaltiges Wohnen. Dazu gehört auch die Nutzung solarer Energie durch eine darauf ausgerichtete intelligente Bauweise“, erklärt Stadtbaurat Kai-Uwe Hirschheide. „Wir freuen uns, dass wir einen Investor gefunden haben, der dies mitträgt und weiterentwickelt.“

Der Bauantrag ist eingereicht, im Idealfall kann der Bau im Herbst beginnen. Bezugsfertig wären die Wohnungen im „Wohnzwilling“ dann ab dem Frühjahr 2019.