



Hellwinkel-Terrassen: So soll der geplante Wohn-Zwilling später einmal aussehen. GRAFIK: MANTHEY IMMO

Wohn-Zwilling mit neuem Konzept: Ein Haus ganz ohne Dämmung

Eines von Wolfsburgs ambitioniertesten Bauprojekten entsteht vermutlich ab Herbst in den Hellwinkel-Terrassen

VON ULRICH FRANKE

HELLWINKEL. Es ist aktuell wohl eins der ambitioniertesten Bauprojekte in der Wolfsburger Wohnbau-Offensive: Im Baugebiet Hellwinkel-Terrassen entsteht der Wohn-Zwilling, zwei Gebäude mit 46 Eigentumswohnungen. Dass die Ausstattung im gehobenen Preissegment top ist, versteht sich. Der Clou aber: In Sachen Dämmung stellen die Gebäude herkömmliche



Wir mussten viel Pionier- und Entwicklungsarbeit leisten.

Daniel Manthey
Manthey Immo

Techniken auf den Kopf. Denn gedämmt wird nicht, die Wärme soll sich geradezu ihren Weg suchen – allerdings von außen nach innen.

Möglich macht das eine so

genannte Luftkollektor-Fassade, sehr simpel gesagt: Vor dem Mauerwerk hängt eine transparente Fassade, eine Luftschicht da-

zwischen dient als Temperaturpuffer und leitet Sonnenwärme ins Haus. Einfach gesagt, schwer umgesetzt – „das ist aufwendig und alles andere als alltäglich, wir mussten viel Pionier- und Entwicklungsarbeit leisten“, sagt Daniel Manthey, der mit seiner Firma Manthey Immo das Projekt mit entwickelt und vermarktet. Ins städtebauliche Konzept für die Hellwinkel-Terrassen an der Reislinger Straße allerdings passt dies wie die Faust aufs Auge. Erklärtes Ziel dort seien „Ansätze für ein ökologisch nachhaltiges Bauen“, sagt Stadtbaurat Kai-Uwe Hirschheide. Und dazu gehören auch „die Nutzung solarer Energie durch eine darauf ausgerichtete intelligente Bauweise“.

Nicht nur diese intelligente Bauweise hat ihren Preis. Die Stadt setzt in den Hellwinkel-Terrassen stark auf gemeinschaftliches Wohnen; Gemeinschaftsräume müssen er-



Gerade Linien, viel Glas: Die Gebäude kommen neben moderner Technik auch im modernen Look daher. GRAFIK: MANTHEY IMMO

richtet werden, der Preis wird auf die (Eigentums-)Wohnungen umgelegt. Im Wohnzwilling sind dies ein großer Freizeitraum im Erdgeschoss, dazu Sauna-, Fitness- und Wellbereich. Dass den 59 Stellplätzen in der Tiefgarage 110 Fahrradplätze im Erdgeschoss inklusive Liftsystem zum Parken der Zweiräder an der Wand gegenüber stehen, hat ebenfalls eine politische Komponente: Auch in der Autostadt Wolfsburg soll nicht mehr jeder mit dem Auto zur

Arbeit oder in die nahe City fahren. Balkone mit Schiebetüren und Glasgeländern, elektrische Rollläden und Fußbodenheizung haben ebenfalls ihren Preis – der Quadratmeter kostet zwischen 3000 und 3600 Euro. Teuer mag Manthey das nicht nennen, seine Sichtweise: „Das Preis-Leistungs-Verhältnis muss stimmen.“ Das scheint der Fall zu sein: Acht der 46 Wohnungen sind bereits lange vor dem Baubeginn fest vergeben.

Wohn-Zwilling in den Hellwinkel-Terrassen

Im Wohn-Zwilling in den Hellwinkel-Terrassen entstehen 46 Eigentumswohnungen mit ein bis vier Zimmern und Größen zwischen 40 und 123 Quadratmetern. Die Kaufpreise liegen pro Quadratmeter zwischen 3000 und 3600 Euro.

Baubeginn soll, wenn alles ideal läuft, noch im Spätherbst 2017 sein. Die Fertigstellung ist für Sommer 2019 vorgesehen.

Alle Wohnungen haben Tageslichtbäder, dafür keine klassischen Flure – konzeptionell steht die offene Küche ähnlich wie früher in vielen Bauern-

häusern im Mittelpunkt.

Das Konzept der Luftkollektorfassade wurde entwickelt von Prof. Günter Pfeifer, der auch maßgeblich das energetische Konzept für das gesamte Quartier als Berater der Stadt formuliert hat. Bau-träger ist die Wohnkonzepte GmbH aus Hameln, Vermarkter Manthey Immo mit Sitz in Braunschweig.

Wer sich für mehr Infos interessiert: Am Donnerstag, 3. August, findet ab 17 Uhr auf dem Baustellengelände eine „Info-Tour“ zu den Wohn-Zwillingen statt; Treffpunkt ist am Info-Pult auf der Baustelle in der Nähe des Nelkenwegs.



Baufelder an der Reislinger Straße: Im Baugebiet Hellwinkel-Terrassen entstehen unter anderem die so genannten Wohn-Zwillinge.

FOTO: KEVIN NOBS

KOMMENTAR

VON
KEVIN NOBS



Von außen sieht man nicht alles

Wollen wir jetzt über jedes Haus berichten, das im Rahmen der Wolfsburger Wohnoffensive gebaut wird? Diese Frage stellte sich unsere Redaktion, als es um die Wohn-Zwillinge der Hellwinkel-Terrassen ging. Die Antwort: Nein, sicher stellen wir nicht jedes neue Wohnhaus in Wolfsburg vor – aber besonderen Projekten werden wir gern immer mal wieder ihren Platz in der WAZ einräumen.

Die Wohn-Zwillinge sind so ein Beispiel. Einerseits werden sie, wenn sie an der Reislinger Straße erst einmal in die Höhe wachsen, die Blicke auf sich ziehen, und sei es nur, weil da etwas Neues entsteht, wo jeder noch die Kleingärten von einst vor Augen hat. Aber was man bei der Vorbeifahrt nicht sieht, sind die vielen Extras, die in den Zwillingen verbaut werden, darunter die neue Art der Wärmedämmung. Und so dürfen wir gespannt sein, welche weiteren Projekte die vielen Investoren in der Stadt sich noch einfallen lassen. Und die wir auch gerne wieder vorstellen.

ZAHL DES TAGES

65 Zimmer hat die Burg Neuhaus. Dazu gehören Räume für Vereine, Museum und Veranstaltungen.

KURZNOTIZEN

Gute Stimmung trotz Dauerregens

STADTMITTE. Trotz Dauerregens trafen sich Mitglieder der mobilen Fabianer zum traditionellen Mitbring-Büfett im Fabi-Haus an der Christuskirche. Ein gut bestücktes Büfett, Akkordeonmusik von Rudi Karg und ein Vortrag des Leiters des Sprechtheaters, Armin Schubring, waren Höhepunkte des Treffens.

Weitere Termine der Fabianer sind die Busreise nach Norwegen mit Abfahrt am 20. August um 7 Uhr ab Theaterparkplatz und der Informationsvortrag des Polizeihauptkommissars Horst-Peter Ewert am 26. September um 16 Uhr bei der Fabi. Ewert informiert zum Thema „Sicherheit im Alter“. Es geht um die Tricks der Abzocker und Betrüger.

SPD AG 60plus lädt zum Grillen ein

NORDSTADT. Die SPD AG 60plus veranstaltet am Freitag, 25. August, ab 15 Uhr einen Grillnachmittag im Mehrgenerationenhaus am Hansaplatz. Beim Essen soll es auch um aktuelle Themen gehen. Anmeldungen bis 18. August bei Barbara Fliegner-Lühr (Tel. 05361/61025, E-Mail barbara.fliegner-luehr@freenet.de), Ingrid Schaller (Tel. 05363/3961; ingjueschaller@wobline.de) oder Walter Stalhut (Tel. 05362/2176; stalhut@wolfsburg.de).