

Wohnzwilling soll ab Frühjahr 2018 entstehen

Hellwinkel Terrassen: Die Stadt erteilt eine weitere Baugenehmigung.

Stadtmitte. Der Weg für ein weiteres Wohnbauprojekt in den Hellwinkel Terrassen ist geebnet. Stadtbaurat Kai-Uwe Hirschheide überreichte jetzt laut Pressemitteilung der Stadt der „P und D Wohnkonzepte GmbH“ die Baugenehmigung für den im Südwesten des Gebietes liegenden Mehrfamilienhaus-Wohnzwilling mit Luftkollektor-Fassade.

Das Unternehmen ist laut Mitteilung nach der Neuland, die auf drei Baufeldern 150 Mietwohnungen anbieten wird, ein weiterer Investor, dem die Stadt Wolfsburg eine Baugenehmigung erteilt hat.

„Die Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung ist bisher sehr gut verlaufen und wir freuen uns, dass jetzt die letzte Hürde für unser Bauprojekt genommen ist“, sagte Geschäftsführer Alexander Prokoptschuk von P und D Wohnkonzepte.

In dem neuen Stadtquartier sollen zwei durch eine Tiefgarage verbundene Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 46 Eigentumswohnungen entstehen, die ein bis vier

Zimmer mit Wohnflächen von 55 bis 123 Quadratmeter bieten.

Das energetische Konzept weist dabei eine Besonderheit auf. Das Bauwerk werde nicht mit der üblichen Dämmung versehen, sondern erhalte eine Luftkollektorfassade. Hierbei werde als Energiequelle die Sonneneinstrahlung auf die Fassade genutzt, Wärme werde ins Mauerwerk abgegeben und gespeichert.

„Es freut uns sehr, dass die P und D Wohnkonzepte in ihrem Bauantrag die Herausforderungen insbesondere im Hinblick auf die gestalterischen und energetischen Vorgaben der Stadt ernst genommen haben“, sagte Stadtbaurat Kai-Uwe Hirschheide.

„Die erteilte Baugenehmigung zeigt, dass unsere erklärten Ziele, die Ansätze eines ökologischen und nachhaltigen Wohnens, durch Investoren geleistet werden können – das hat eine wichtige Signalwirkung.“

„Die Nachfrage nach zentrumsnahem Wohnraum in einem modernen, urbanen Quartier ist un-



Die Vorderansicht des Wohnzwillings in einer Visualisierung der RTW Architekten GmbH aus Hannover.

gebrochen hoch und es sind bereits eine Reihe von Wohnungen im Wohnzwilling verkauft“, informierte Daniel Manthey, Geschäftsführer des Entwicklungs- und Vertriebspartners Manthey Immo GmbH.

„Wir planen den Baubeginn für Frühjahr 2018, so dass ein Bezug der Wohnungen ab Ende 2019 erfolgen kann.“

Nähere Informationen zum Quartier Hellwinkel Terrassen finden sich unter www.wolfsburg.de/hellwinkelterrassen. Über den Wohnzwilling sowie den Verkauf der Wohneinheiten informiert die Internetseite www.wohnzwilling.de



Die Übergabe der Baugenehmigung mit (von rechts) Kai-Uwe Hirschheide, Stadtbaurat, Alexander Prokoptschuk, P und D Wohnkonzepte GmbH, sowie Geschäftsführer Daniel Manthey, Manthey Immo GmbH. Foto: Stadt Wolfsburg