

Hellwinkel-Terrassen: Spatenstich für den Wohnzwilling

Zwei Mehrfamilienhäuser entstehen in neuem Baugebiet – Kosten: 15 Millionen Euro

VON SYLVIA TELGE

HELLWINKEL. Startschuss für das nächste Bauprojekt in den Hellwinkel-Terrassen: Am Freitag erfolgte der symbolische Spatenstich für den so genannten Wohnzwilling. Hinter dem Namen verbergen sich zwei Mehrfamilienhäuser, die durch eine Tiefgarage miteinander verbunden sind. Ende 2019 sollen die ersten Wohneinheiten fertig sein.

Das Besondere ist die kybernetische Bauweise, die das Sonnenlicht als Energielieferanten nutzt. Dieses ökologische und nachhaltige Konzept war ein Grund, warum die Stadt dem Entwurf von P und D Wohnkonzepte aus Hameln

Der Verkauf der Eigentumswohnungen läuft gut. Die Hälfte ist schon weg.

Daniel Manthey
Geschäftsführer der Manthey Immo aus
Braunschweig

den Zuschlag gab, den Projektentwickler und Vertriebspartner Daniel Manthey von Manthey Immo nun umsetzt.

Die Investitionssumme liegt bei 15 Millionen Euro, 46 Eigentumswohnungen mit ein bis vier Zimmern, die zwischen 55 bis 123 Quadratme-



Es geht los: Symbolischer Spatenstich für den Wohnzwilling in den Hellwinkel-Terrassen.

FOTO: BRITTA SCHULZE

tern haben, entstehen. Es gibt sogar einen Fitness- und Wellnessbereich. Manthey ist zufrieden mit dem Verkauf der Wohnungen: „Die Hälfte ist weg.“ Einige Eigentümer kamen zum Spatenstich.

Stadtbaurat Kai-Uwe

Hirschheide freut sich, dass jetzt ein weiteres Bauprojekt in den Hellwinkel-Terrassen realisiert wird. Der Stadt gehe es nicht nur darum, neuen Wohnraum zu schaffen, sondern die ökologische und nachhaltige Bauweise sei

wichtig. Prof. Günter Pfeifer von der Universität Darmstadt erklärte das kybernetischen Prinzip: „Bauen ohne übliche Dämmung ist möglich.“ Durch eine Luftkollektorfassade werden Energiegewinne optimiert und Energieverluste wie bei gewöhnlicher Dämmung

nicht nur minimiert. Ortsbürgermeister Detlef Conradt ist schon gespannt darauf. Er rechnet durch den Wohnzwilling mit mindestens 80 neuen Bewohnern im Stadtteil, die „hoffentlich oft ihr Auto in der Garage lassen und Fahrrad fahren oder zu Fuß gehen“.

ZAHLE DES TAGES

28 Spieler stehen im Kader des Fußball-Bundesligisten VfL Wolfsburg. Darunter sind neun Nationalspieler.

Jugend-Ausschuss berät Haushalt

WOLFSBURG. Mit einer Einwohnerfragestunde beginnt die Sitzung des Jugendhilfeausschusses am Dienstag, 13. Februar, 17 Uhr, in der Markthalle am Nordkopf. Hauptthema ist der Haushalt.

Wochenmärkte im Internet

WOLFSBURG. Die Wolfsburger Wochenmärkte präsentieren sich mit einer komplett überarbeiteten Internetseite. Unter www.wolfsburg.de finden Interessierte nun neben allgemeinen Informationen wie Öffnungszeiten und Parkmöglichkeiten für jeden Markt einen Lageplan, auf dem sich die einzelnen Standorte mit ihrem jeweiligen Sortiment und Informationen zum Betrieb präsentieren können. Aktuell gibt es diese Details schon für den Rathausmarkt. In den kommenden Wochen wird das auch für die Märkte in Fallersleben und Vorsfelde, auf dem Brandenburger Platz, dem Hansaplatz sowie die Wochenmärkte in Detmerode und Westhagen angeboten.

Never
Ending
Stories

**VERLÄNGERT
BIS 4.3.**

**KUNSTMUSEUM
WOLFSBURG**